**2. Подпрограмма «Содержание и развитие жилищного хозяйства»**

**Краткая характеристика (паспорт) подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Содержание и развитие жилищного хозяйства |
| Координатор | Заместитель главы Администрации по строительству и ЖКХ |
| Ответственный исполнитель | Отдел строительства и архитектуры, отдел ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» |
| Соисполнители | Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», территориальные отделы и управления, Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», Управление финансов. |
| Участники подпрограммы | - ветераны Великой Отечественной войны и члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;  - ветераны боевых действий и приравненные к ним,  - инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;  - отдельные категории граждан, установленные федеральным законодательством (граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф, переселенцы из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);  - многодетные семьи,  - граждане признанные малоимущими и (или) нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с действующим законодательством,  - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  -граждане проживающие в жилье признанным ветхим и аварийным в соответствии с действующим законодательством.  - граждане имеющие право на меры дополнительной социальной поддержки по оплате коммунальных услуг на произведённые расходы на оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению |
| Цель | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых многоквартирных домах на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», повышение качества жилищно-коммунальных услуг  Реализация социальной политики в отношении детей-сирот и многодетных семей.  Улучшение жилищных условий граждан, увеличение доступности жилья для населения района;  Предоставление меры дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг на произведённые расходы на оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению |
| Задачи | 1) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.  2) Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.  3) Сокращение аварийного жилищного фонда.  4) Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.  5) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.  6) Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.  7)Организация обеспечения жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;  8) Оказание информационной и организационной поддержки по привлечению к участию в подпрограмме граждан.  9) Своевременное и адресное предоставление мер социальной поддержки на оплату коммунальных услуг в форме денежных выплат |
| Целевые показатели (индикаторы) | Для количественной оценки результатов реализации  подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы приведенной в приложении 1 к муниципальной программе.  1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.  2) Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, единиц.  3) Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м.  4) Количество расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными, единиц.  5) Число граждан, улучшивших условия проживания в связи с расселением из аварийных домов, человек.  6) Площадь жилых помещений в домах, расселенных в связи с признанием их в установленном порядке аварийными.  7) Обеспеченность жильем отдельных категорий граждан (ветераны Великой Отечественной войны и прочие категории граждан), кв.м. общей площади жилья.  8) Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа ветеранов Великой Отечественной войны и прочих категорий граждан, семей.  9) Количество граждан получивших компенсацию, человек |
| Сроки и этапы реализации | Срок реализации - 2022-2025 годы. |
| Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики » | Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2022-2025 годы за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики » согласно приложению 6.  Ресурсное обеспечение подпрограммы за счёт средств бюджета Удмуртской Республики подлежит ежегодному уточнению в рамках бюджетного процесса. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:   * повышение качества жилищно-коммунальных услуг; * совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере; * повышение безопасности и комфортности условий проживаний граждан – за счет сокращения аварийного жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; * создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.   Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:  экономический эффект–сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;  социальный эффект–повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства,  увеличение количества семей воспользовавшихся мерами социальной поддержки, улучшение качества жизни отдельных категорий населения района путем предоставления своевременно и в полном объеме мер социальной поддержки. |

**2.1. Характеристика сферы деятельности**

С 2004 года в России начался современный этап государственной жилищной политики. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F083F5BEE066FF6E1FB4BC9BF06DE7C1E9FE27202DE4E0643C66991A3ApCv6U) Российской Федерации и Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F083F5BEE066FF6E1FB4BC9BF06DE7C1E9FE282528E2E0643C66991A3ApCv6U) Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Жилищный фонд Балезинского района по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 747,45 тыс. кв. м общей площади, это в среднем 25,33 кв. м на одного жителя. Большая часть жилищного фонда (около 60%) представлена индивидуальными жилыми домами. Доля многоквартирных жилых домов составляет порядка 40%.

В муниципальной собственности находится 68,80 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда, в государственной – 0,8 тыс. кв. м, в частной – 658,50 тыс. кв. м.

В настоящее время на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» 5167 многоквартирных жилых дома, общей площадью 365,50 тыс. кв. м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 3 управляющих компаний, которые так же оказывают услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

По состоянию на 1 января 2022 года распределение многоквартирных домов по способу управления следующее:

управляющие компании осуществляют управление 166 многоквартирным домом (84,26 процента от общего количества многоквартирных домов);

товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) – 1 многоквартирный дом (0,5 процента);

непосредственно сами собственники жилых помещений – 32 многоквартирных дома (16,24 процента).

Проведение работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет до 2015 года осуществлялось в рамках Республиканской целевой программы «Развитие системы государственного и муниципального управления земельными ресурсами и системы землеустройства на территории Удмуртской Республики на 2011 - 2015 годы». В результате реализации программы, а так же за счет собственных средств, доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, увеличилась с 11,9 процентов в 2010 году до 84,85 процента на 01 января 2022 года.

Принятие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F083F5BEE066FF6E1FB4BC9BF06DE7C1E9FE262E22E6E0643C66991A3ApCv6U) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило обеспечить масштабное проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 марта 2019 г. № 102 утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019 - 2025 годы.

Программы государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) являлись основным механизмом, обеспечивающим капитальный ремонт общего имущества жилищного фонда и переселение граждан из аварийного жилья. В «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» с использованием средств Фонда ЖКХ проведен капитальный ремонт 29 многоквартирных домов общей площадью 49,33 тыс. кв. м. На ликвидацию 6,9 тыс. кв. метров аварийного жилья направлено 197,084 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда ЖКХ – 112,463 млн. рублей.

Тем не менее, все цели реформирования жилищно-коммунального хозяйства пока не достигнуты. Не обеспечено нормативное качество жилищно-коммунальных услуг и нормативная надежность систем коммунальной инфраструктуры. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, высокими затратами на эксплуатацию жилищного фонда и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России.

Так, в Балезинском районе удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составляет 45 процента, водопроводных и канализационных сетей – 55 процента и 40 процента, соответственно. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

На 1 января 2022 года в капитальном ремонте нуждается 60 процентов от общего количества многоквартирных домов, площадь жилых помещений в которых составляет 124,0 тыс. кв. м.

Признано в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 59 многоквартирных дома, площадь жилых помещений в которых составляет 7,53 тыс. кв. м.

Достигнутые объемы работ по капитальному ремонту жилищного фонда лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений. При этом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме. Тем не менее, жилищный фонд, переданный в собственность граждан, пока не стал предметом ответственности собственников.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществляется приватизация (бесплатное приобретение в собственность граждан) жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. В настоящее в муниципальной собственности остается 1628 жилых помещений общей площадью 68,8 тыс. кв. м, которые предоставлены гражданам по договору найма.

Кроме того, в муниципальной собственности находится специализированный жилой фонд, общая площадь которого составляет 2297,0 кв.м. Жилые помещения специализированного жилищного фонда используются в следующих целях:

маневренный фонд - для предоставления жилых помещений гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

служебный фонд – для предоставления жилых помещений гражданам в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Балезинского района, в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Балезинского района и муниципальными учреждениями Балезинского района, а также в связи с прохождением службы;

жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан - для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

В отношении муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления осуществляют права владения, пользования и распоряжения. Реализация данных функций имеет отношение к нескольким сферам и соответствующим муниципальным программам (их подпрограммам), а именно:

- жилищного хозяйства – в части содержания и обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда, представления интересов собственника жилых помещений при управлении многоквартирными домами, использования маневренного фонда при осуществлении капитального ремонта или реконструкции домов;

- социальной политики – в части предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, за исключением служебного фонда, отдельным категориям граждан;

- управления муниципальным имуществом – в части учета муниципального жилищного фонда, распоряжения им;

- муниципального управления – в части предоставления жилых помещений служебного фонда.

Эффективное функционирование системы социальной поддержки населения направлено на предоставление мер социальной поддержки, социальных гарантий и выплат в полном объеме и в доступной форме. Подпрограмма предполагает выраженную социальную направленность.

Организация предоставления гражданам компенсации на оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июля 2015 года № 375 «О реализации Закона Удмуртской Республики «О мерах дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по предоставлению мер дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг».

Компенсацией пользуются жители ТО «Исаковское», ТО «Воегуртское», ТО «Эркешевское».

Регулярно получают данный вид социальной поддержки те семьи, которые постоянно оплачивают свои коммунальные платежи, не допускают задолженности.

Причины нежелания граждан обращаться за данной мерой социальной поддержки различны. Это и наличие задолженности по оплате коммунальных услуг, и небольшие суммы платежей (в связи с низким уровнем благоустройства жилья) и, значит, маленькие суммы компенсации, отсутствие документов, подтверждающих платежи, а также удаленность от райцентра.

В рамках подпрограммы осуществляется реализация переданных органам местного самоуправления Удмуртской Республики полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Данную задачу в Балезинском районе выполняет отдел ЖКХ. Отдел ЖКХ обеспечивает жильем отдельные категории граждан, стимулирует улучшение жилищных условий.

В соответствии с жилищным законодательством жильем обеспечиваются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В рамках Подпрограммы продолжается осуществление полномочий по предоставлению ветеранам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам, ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов а также отдельным категориям граждан социальной выплаты за счет бюджетных ассигнований на приобретение жилья.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищной сферы является приоритетным направлением социально-экономического развития Балезинского района.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья с помощью оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

**2.2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности**

Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. В числе таких полномочий:

организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, а также признание многоквартирных домов муниципального жилищного фонда аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

признание в установленном порядке частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования, непригодными для проживания;

осуществление муниципального жилищного контроля;

проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

предоставление гражданам по их запросам информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта во исполнение норм Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A306158EA2DF11ED0CF613929DD579FC302917E382498160A9939892A1DCC25D2E1C79B1DC0AU1XDI) Российской Федерации, [Закона](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A3061590AFC97DB304F61BCC91D470F5617144E5D516D166FCC1D8CCF88C8616231567ADDC030A167303UAXAI) Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" утверждена Региональная [программа](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A3061590AFC97DB304F61BCC91D471F56E714AE5D516D166FCC1D8CCF89E864E2F1467B3DD0B1F402246F62195B9082F6C1FC1C686U9XBI) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 мая 2014 года N 186 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

В настоящее время в Удмуртской Республике продолжает функционировать система капитального ремонта, очень важно не снижать темпы ремонтов в многоквартирных домах, достигнутые в результате реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A306158EA2DF11ED0CF6119099DC72FC302917E382498160A9939892A1DCC25D2E1C79B1DC0AU1XDI) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ).

С целью своевременной организации и проведения капитального ремонта в республике создана некоммерческая унитарная организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике". Учредителем данного фонда является Правительство Удмуртской Республики.

Для финансового и организационного обеспечения проведения капитального ремонта ежегодно утверждаются краткосрочные планы реализации Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A3061590AFC97DB304F61BCC91D471F56E714AE5D516D166FCC1D8CCF89E864E2F1467B3DD0B1F402246F62195B9082F6C1FC1C686U9XBI) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике. Финансирование данных мероприятий осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт, предъявляемых собственникам помещений, при этом предусмотрена возможность предоставления государственной поддержки путем софинансирования мероприятий из бюджета Удмуртской Республики

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

В Государственной программе «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики» подпрограмме «[Повышение качества и надежности](#P159) предоставления жилищно-коммунальных услуг» в числе приоритетов государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;

- модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального комплекса;

- создание благоприятной экономической среды для энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и коммунальном хозяйстве Удмуртской Республики.

В рамках подпрограммы «[Повышение качества и надежности](#P159) предоставления жилищно-коммунальных услуг» будут реализованы меры:

- по проведению в значительных объемах капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, иных внебюджетных средств, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья;

- по улучшению качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов путем поддержки объединений собственников жилья, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами и развития конкуренции в сфере управления жилой недвижимостью;

- по обеспечению доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет реализации мер по энергоресурсосбережению и повышению эффективности социальной поддержки населения;

- совершенствованию системы контроля и надзора за техническим состоянием жилых зданий.

Во исполнение [Указа](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A306158EA2DF11ED0CF4129B9FD674FC302917E382498160A9939892A1DCC25D2E1C79B1DC0AU1XDI) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" ликвидация аварийного жилищного фонда выполнена в рамках реализации Региональной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=D3590F7B437E38A3061590AFC97DB304F61BCC91D471FF647C47E5D516D166FCC1D8CCF89E864E2F1C63B4D9031F402246F62195B9082F6C1FC1C686U9XBI) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 апреля 2013 года N 169 "Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2013 - 2017 годы".

Актуальным остается вопрос о расселении аварийного жилищного фонда. С 2019 года в Удмуртской Республике реализуется региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" в рамках национального проекта "Жилье и городская среда". Расселению подлежит аварийный жилищный фонд, признанный в установленном порядке до 1 января 2017 года.

В рамках полномочий органов местного самоуправления, с учетом приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере жилищного хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории Балезинского района, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.

Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 31 августа 2025 года; Сокращение аварийного жилищного фонда на территории Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики». Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.

Организация и проведение мероприятий по реализации Закона УР от 14.03.2013 года №8-РЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения".

Организация предоставления гражданам компенсации на оплату коммунальных услуг осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июля 2015 года № 375 «О реализации Закона Удмуртской Республики «О мерах дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по предоставлению мер дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг».

**2.3. Целевые показатели (индикаторы)**

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.

2) Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов, единиц.

3) Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м.

4) Количество расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными, единиц.

5) Число граждан, улучшивших условия проживания в связи с расселением из аварийных домов, человек.

6) Площадь жилых помещений в домах, расселенных в связи с признанием их в установленном порядке аварийными.

7) Обеспеченность жильем отдельных категорий граждан (ветераны Великой Отечественной войны и прочие категории граждан), кв.м. общей площади жилья.

8) Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа ветеранов Великой Отечественной войны и прочих категорий граждан, семей.

9) Количество граждан получивших компенсацию

Показатели 4-6 характеризуют работу органов местного самоуправления по сокращению аварийного жилищного фонда. Деятельность в этом направлении влияет на безопасность условий проживания граждан в жилых домах, а также качество и стоимость жилищно-коммунальных услуг для граждан, улучшивших условия проживания в связи с расселением аварийных домов.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе.

**2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2022-2025 годах.

**2.5. Основные мероприятия**

В рамках подпрограммы осуществляются основные мероприятия приведенные в приложении 2 к муниципальной программе:

1)Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или об отказе в переводе». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

2)Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацей муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

3) Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Органы местного самоуправления проводят открытые конкурсы по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в следующих случаях:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении двух месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

б) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](consultantplus://offline/ref=33ADC93696D2A0259C0AD208A3D4F0187240F096724F96E6178AF09362BAA3A96BA79FD645E6FFB5iCA4T) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](consultantplus://offline/ref=33ADC93696D2A0259C0AD208A3D4F0187240F096724F96E6178AF09362BAA3A96BA79FD645E7F6BDiCA5T) Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

г) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](consultantplus://offline/ref=33ADC93696D2A0259C0AD208A3D4F0187240FF93774996E6178AF09362BAA3A96BA79FD645E7F7BDiCA6T) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

По результатам конкурса:

- орган местного самоуправления уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом;

- собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

4) Проведение собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о способе управления домом.

Орган местного самоуправления не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом проводит собрание собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о способе управления домом в случае, если такое решение не было приято на общем собрании собственников помещений.

5) Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в целях избрания Совета многоквартирного дома.

Органы местного самоуправления проводят общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано. В повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

6) Формирование земельных участков под многоквартирными домами.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

- проведение работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и постановка их на кадастровый учет;

- формирование сведений о собственниках помещений многоквартирных домов и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- передача сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок налоговым органам для включения в базы данных для начисления земельного налога.

7) Представление интересов собственника муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

8) Организация управления многоквартирным домом, находящимся в муниципальной собственности.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

а) проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=5F016BD455003AB6CCBF6B183ED1C9206ED5EE135FB4A376E76FF8AD38B6CAD98BC827A271CD7D95N6rES) Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса»;

б) заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурса.

9) Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках основного мероприятия осуществляется предоставление соответствующей муниципальной услуги.

Муниципальная услуга «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацей муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

10) Реализация мер по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации).

В рамках основного мероприятия осуществляется:

а) формирование перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

б) формирование заявок на включение в региональную адресную программу на переселение граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

в) реализация мероприятий по строительству и приобретению жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

г) реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (оформление документов о государственной регистрации права собственности или заключение договоров социального найма).

Комплекс мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 марта 2019 г. № 102 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Удмуртской Республики».

В рамках основного мероприятия планируется расселение до сентября 2025 года 59 домов, площадь жилых помещений в которых составляет 8 054,37 кв. м, признанных в установленном порядке после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с учетом финансирования из Фонда ЖКХ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

11) Обеспечение выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

В рамках основного мероприятия орган местного самоуправления:

а) созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не принято в установленные законодательством сроки;

б) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован.

12) Участие в разработке краткосрочного плана и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основное мероприятие реализуется в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 г. № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», а также принятыми в соответствии с ним правовыми актами органами государственной власти Удмуртской Республики.

13) Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

В рамках основного мероприятия предусматриваются средства на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, собственником которых является Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

14) Реализация комплекса мер для привлечения софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

15) Выполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (в случае заключения договора с региональным оператором).

16) Участие в работе конкурсной комиссии по отбору исполнителей на оказание услуг, проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

17) Согласование актов приемки оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме.

18) Осуществление муниципального жилищного контроля.

В рамках основного мероприятия осуществляются плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, определенным в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=3C775A42CF63C5983A7DB88EF288196A1DC8C26A66CF1C31F210490377986AE3B2EFD8F4DD39E502l011L) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», частях 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» административного регламента «Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» в части переданных полномочий», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», Административного регламента «Осуществление регионального государственного жилищного надзора Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» в части переданных полномочий» утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

19) Рассмотрение обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

20) Информирование о муниципальном жилищном контроле.

В рамках основного мероприятия осуществляется публикация на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»в сети Интернет следующих сведений:

а) ежегодного плана проведения плановых проверок;

б) сведений о результатах плановых и внеплановых проверок;

в) актуальные редакции текстов нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда.

21) Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

По запросам граждан предоставляется информация об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

21.02) Информирование населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Информирование населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства осуществляется по Положению, утвержденному Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Информирование населения осуществляется посредством:

- публикаций в газете «Вперед» на основе направляемых Отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» развернутых информационных релизов;

- публикаций на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;

- приема граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства заместителем Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, специалистами отделов строительства и архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;

- проведение встреч с гражданами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- проведение информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности;

- проведение круглых столов, форумов, совещаний, конференций по вопросам развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей некоммерческих общественных организаций.

22) Реализация комплекса мер, направленных на подготовку жилищного хозяйства к отопительному периоду.

23) Реализация комплекса мер, направленных на повышение информационной открытости и прозрачности жилищно – коммунального хозяйства.

F3) Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

Основное мероприятие реализуется посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также у лицами, оказывающими услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, сведения, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечение его сохранности в соответствии с перечнем показателей, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

24) Обеспечение осуществления отдельных государственных полномочий передаваемых в соответствии с Законом УР от 14.03.2013 года №8-РЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения".

25) Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

26) Предоставление меры дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению

27) Предоставление меры дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг в виде частичной компенсации произведенных расходов на оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении 2 к муниципальной программе.

**2.6. Меры муниципального регулирования**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда утверждается нормативно-правовыми актами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утверждается общим собранием собственников жилья в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» утверждено Положение о порядке реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

**2.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг**

Муниципальные учреждения в рамках подпрограммы не оказывают муниципальные услуги.

**2.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В целях достижения целей и задач подпрограммы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Удмуртской Республики в части решения следующих вопросов:

- формирование земельных участков под многоквартирными домами;

- сокращение аварийного жилищного фонда;

- организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- осуществления муниципального жилищного контроля.

Осуществление взаимодействия с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Финансовые ресурсы на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов привлекаются из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирном доме, председателями советов многоквартирных домов, органами управления товариществ собственников жилья либо органами управления жилищных кооперативов или органами управления иных специализированных потребительских кооперативов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляют муниципальные жилищные инспекторы и комиссия по муниципальному жилищному контролю. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, с Западно-Уральским управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. К проведению мероприятий по контролю могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

К проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами могут быть привлечены специализированные организации для осуществления функций по проведению конкурса, включая разработку конкурсной документации, размещение извещения о проведении конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций. Выбор специализированной организации осуществляется путем проведения торгов в соответствии с законодательством о размещении государственного (муниципального) заказа.

При выполнении функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах выбор исполнителя работ осуществляется путем проведения торгов в соответствии с законодательством о размещении государственного (муниципального) заказа.

Для взаимодействия с населением:

- организован прием граждан Главой Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», Первым Заместителем Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», Заместителем Главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- ведется прием, рассмотрение обращений граждан, в том числе через Интернет-приемную; по результатам рассмотрения обращений граждан принимаются меры реагирования.

**3.9. Ресурсное обеспечение**

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», в том числе на цели:

1) формирования земельных участков под многоквартирными домами;

2) капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

Из бюджета Удмуртской Республики планируется привлечение субсидий на софинансирование мероприятий по следующим направлениям:

- формирование земельных участков под многоквартирными домами;

- сокращение аварийного жилищного фонда;

- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства планируется привлечение средств на сокращение аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством будут привлекаться средства собственников жилых помещений.

Содержание жилых помещений в многоквартирных домах, оплата предоставляемых коммунальных услуг, услуг по управлению многоквартирными домами осуществляется за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также граждан, проживающих в жилых помещениях по найму.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» представлено в приложении 6 к муниципальной программе. Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

**2.10. Риски и меры по управлению рисками**

1.Финансовые риски.

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от привлеченных ресурсов из бюджета Удмуртской Республики, иных источников.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска:

- решением о бюджете Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» устанавливаются ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);

- в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;

- при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта;

- создаются условия для общественного контроля.

2. Социальные риски.

Социальные риски связаны с доступностью для граждан оплаты жилья и коммунальных услуг, в том числе в связи с введением платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Ограничения по росту тарифов на жилищно-коммунальные услуги устанавливаются федеральными органами государственной власти. На уровне Удмуртской Республики тарифы на жилищно-коммунальные услуги регулируются Республиканской энергетической комиссией. В целях сокращения расходов, а также создания возможности для потребителей производить оплату исходя из потребленного количества коммунальных услуг, устанавливаются приборы учета коммунальных услуг.

Для минимизации социальных рисков важно установить и соблюдать понятные принципы очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В этом направлении информация должна быть максимально открыта.

Возможность аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения.

Аварии и нарушения в системах жизнеобеспечения могут привести к нестабильности в предоставлении коммунальных услуг, что скажется на качестве предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также оценке гражданами работы органов местного самоуправления.

В целях минимизации риска, а также оперативной ликвидации последствий аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения:

- реализуется комплекс мер по подготовке к работе в отопительный период;

- проводятся противоаварийные тренировки с целью предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;

- управляющим многоквартирными домами компаниям совместно с обслуживающими жилищный фонд организациями рекомендуется организовывать подготовку жилищного фонда, в том числе внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымоходов к работе в отопительном периоде, оформлять паспорта готовности в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, и согласно распоряжению Правительства Удмуртской Республики от 21 марта 2005 года № 237-р «О рекомендациях по техническому обслуживанию газового оборудования в жилищном фонде, расположенном на территории Удмуртской Республики».

3.Ресурсные ограничения.

В связи с проведением значительных объемов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья могут возникнуть ресурсные ограничения в части необходимых производственных мощностей, техники, кадровых ресурсов требуемой квалификации. Для управления данной группой рисков будут проведены экономические расчеты по оценке имеющихся ресурсов для выполнения планируемых объемов работ.

**2.11. Конечные результаты и оценка эффективности**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;

- повышение безопасности и комфортности условий проживаний граждан – за счет сокращения аварийного жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- создание условий для потребителей производить оплату за потребленные коммунальные услуги – за счет установки общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;

- создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.

Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:

экономический эффект–сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

социальный эффект–повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, увеличение количества семей воспользовавшихся мерами социальной поддержки, улучшение качества жизни отдельных категорий населения района путем предоставления своевременно и в полном объеме мер социальной поддержки.

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы приведенные в приложении 1 к муниципальной программе.

Основными конечными результатами подпрограммы являются:

Эффективность реализации государственной подпрограммы будет оцениваться путем сопоставления фактических и планируемых значений целевых показателей (индикаторов), анализа выполнения основных мероприятий, анализа структуры источников финансирования государственной подпрограммы, в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.