**1. Подпрограмма «Территориальное планирование»**

**Муниципальной программы «Содержание и развитие муниципального хозяйства на 2022-2025 гг.»**

**Краткая характеристика (паспорт) подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Территориальное планирование |
| Координатор | Заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» по строительству и ЖКХ |
| Ответственный исполнитель | Отдел строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» |
| Соисполнители | Управление имущественных и земельных отношений;  **Балезинское** территориальное Управление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Андрейшурский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Большеварыжский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Воегуртский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Верх-Люкинский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Исаковский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Кожильский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Карсовайский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» ;  **Кестымский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Киршонский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Каменно-Задельский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Люкский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Пыбьинский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Сергинский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Турецкий** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Эркешевский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  **Юндинский** территориальный отдел Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»; |
| Цель | Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания городской среды, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории города, а также повышение бюджетной эффективности землепользования |
| Задачи | 1. Реализация градостроительной деятельности в соответствии с Генеральным планом развития Балезинского района 2. Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. 3. Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное. 4. Обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков. 5. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности. 6. Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории Балезинского района. 7. Создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость). 8. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории Балезинского района. 9. Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района. |
| Целевые показатели (индикаторы) | 1. Наличие утвержденного генерального плана в Балезинском районе. 2. Доля площади территории района, на которую подготовлены проекты планировки, проекты межевания территории, в общей площади территории района, 70 процентов. 3. Доля площади территории района, на которую предоставлены актуализированные геодезические съемки, в общей площади территории района,30 процентов. 4. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м. 5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год 0,38 кв. м. 6. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, 1,325 га. 7. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, 2,12 га. 8. Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, 42 000 кв. метров. 9. Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет,0 кв. м. 10. Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета района. 11. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории района, 65 процентов. |
| Сроки и этапы реализации | Срок реализации - 2022-2025 годы.  Этапы реализации подпрограммы не выделяются. |
| Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета Балезинского района | Общий объем финансирования мероприятий программы за 2022-2025 годы за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» согласно приложения № 5. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной для проживания городской среды, сохранение культурного и исторического наследия.  От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.  Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.  За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории Балезинского района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия.  За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.  Бюджетный эффект для бюджета Балезинского района также будет получен за счет вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется к 2025 году довести долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, до 70 процентов в общей площади территории Балезинского района.  Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы. |

* 1. **Характеристика сферы деятельности**

Территориальное планирование

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития населенных пунктов: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование сельских территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других важных функций городского комплекса. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон территорий, целевых программ и др.

Генеральный план муниципального образования Балезинского района разработан на следующие проектные периоды:

-I этап (первая очередь строительства) – 2029 год;

-II (расчетный срок Генерального плана) – 2039 год;

Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития района за пределами расчетного срока Генерального плана.

На основе Генерального плана осуществляется:

1) подготовка и утверждение документации по планировке территории;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация Генеральных планов муниципальных образований Балезинского района осуществляется в соответствии с планами, утвержденными решениями советов депутатов муниципальных образований (далее – план реализации):

|  |  |
| --- | --- |
| МО «Балезинское» | От 30.12.2011 г. № 37-3 |
| МО «Карсовайское» | От 10.07.2012 г. № 5-9 |
| МО «Кожильское» | От 17.09.2013 г. № 16-2 |
| МО «Кестымское» | От 28.06.2013 г. № 14-1 |
| МО «Воегуртское» | От 13.12.2012 г. № 5-4 |
| МО «Верх-Люкинское» | От от 20.09.2013 г. № 16-1 |
| МО «Исаковское» | От 14.08.2013 г. № 14-34 |
| МО «Андрейшурское» | От 26.08.2013 г. №15-2 |
| МО «Сергинское» | От 27.11.2012 г. № 7-25 |
| МО «Юндинское» | От 06.12.2012 г. № 6-3 |

В плане реализации рассматривается временной промежуток до 2025 года включительно, соответствующий первой очереди реализации Генерального плана.

План реализации представляет собой сводный перечень мероприятий, взаимоувязанных по срокам проектирования и строительства объектов муниципального и регионального значения (объекты дошкольного и среднего образования, здравоохранения, а также инженерной и транспортной инфраструктуры) и является основой для всех районных служб в части создания объектов капитального строительства. План реализации содержит укрупненные показатели, которые подлежат уточнению при разработке конкретных проектов и программ, а также при изменении социально-экономической ситуации.

Решением советов депутатов муниципальных образований утверждены Правила землепользования и застройки муниципальных образований. Указанный документ в соответствии требованиями законодательства устанавливает территориальные зоны и градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

|  |  |
| --- | --- |
| МО «Балезинское» | От 30.12.2011 г. № 37-3 |
| МО «Карсовайское» | От 10.07.2012 г. № 5-9 |
| МО «Кожильское» | От 17.09.2013 г. № 16-2 |
| МО «Кестымское» | От 28.06.2013 г. № 14-1 |
| МО «Воегуртское» | От 13.12.2012 г. № 5-4 |
| МО «Верх-Люкинское» | От 20.09.2013 г. № 16-1 |
| МО «Исаковское» | От 14.08.2013 г. № 14-34 |
| МО «Андрейшурское» | От 26.08.2013 г. №15-2 |
| МО «Сергинское» | От 27.11.2012 г. № 7-25 |
| МО «Юндинское» | От 06.12.2012 г. № 6-3 |
| МО «Люкское» | От 24.12.2013 г. № 15-1 |
| МО «Больщеварыжское» | От 25.12.2013 г. № 18-2 |
| МО «Киршонское» | От 25.12.2013 г. № 18-1 |
| МО «Пыбьинское» | От 25.12.2013 г. № 14-1 |
| МО «Каменно-Задельское» | От 24.12.2013 г. № 15-1 |
| МО «Турецкое» | От 25.12.2013 г. № 18-58 |
| МО «Эркешевское» | От 24.12.2013 г. № 18-1 |

Сведения об объемах строительства:

| Наименование показателя | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г., план |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, га | 10,07 |  |  |  |  |
| в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га | 0,6 |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м | 25,2 |  |  |  |  |
| в том числе введенная за один год | 0,34 |  |  |  |  |

По состоянию на конец 2021 года в реестре содержится информация об инвестиционных площадках под освоение в целях жилищного строительства – 3 площадки общей площадью 30 000 кв. м (ориентировочно, так как земельные участки не сформированы).

Использование земель

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата за земельные участки. Налоговым кодексом Российской Федерации земельный налог отнесен к местным налогам, 100 процентов поступлений от него направляются в местный бюджет. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации зачислению в местный бюджет подлежат доходы от продажи и от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по нормативу 80 процентов. Доходы от продажи от передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежат зачислению в бюджет Балезинского района по нормативу 100 процентов.

Проведение работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и под многоквартирными домами, постановке их на кадастровый учет, а также работ по инвентаризации земельных участков, права на которые не были оформлены в установленном порядке.

Проблемы, связанные с повышением эффективности использования налогового потенциала от использования земель на территории городского округа, приобретают еще большую актуальность в связи с планами органов государственной власти Российской Федерации по введению налога на недвижимость.

Основные проблемы

1) Необходимость постоянного совершенствования [Правил](consultantplus://offline/ref=5B7C2BF2F1361A0EF109119613EF011453B8B72B92786B788FF55272A50EBB9D781341C996739E7F669DCE36y6P) землепользования и застройки как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства.

2) Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы города (данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий).

3) Недостаточность документации по планировке территории (проектов планировок и межевания), что вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и определенную хаотичность.

4) Значительный неиспользуемый потенциал в части платы за использование земель (земельный налог, арендная плата за использование земель).

* 1. **Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности**

В рамках подпрограммы реализуются следующие полномочия, отнесенные к вопросам местного значения района:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования района;

2) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований района;

3) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования района, документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях района;

5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

6) создание условий для жилищного строительства;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель района;

9) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории района, осуществляемые в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=157DFB6FAD16A2391BCF1353EBE7F5A3F3726DB0DFAC76121219863547B348930F0CBA6232C70DADIAXDH) «О рекламе»;

10) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в районе, установление нумерации домов.

В рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа, с учетом приоритетов государственной политики, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания городской среды, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории города, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1) реализация градостроительной деятельности в соответствии с Генеральным планом развития муниципальных образований Балезинского района;

2) актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

3) выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное;

4) обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков;

5) оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности;

6) обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории Балезинского района;

7) создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).

* 1. **Целевые показатели (индикаторы)**

Для количественной оценки достижения поставленных целей и задач определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1. Наличие утвержденного генерального плана муниципальных образований района.

Показатель характеризует наличие целенаправленной градостроительной политики на долгосрочную перспективу. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

2) Доля площади территории района, на которую подготовлены проекты планировки, проекты межевания территории, в общей площади территории города, 75 процентов.

Показатель характеризует качество документации территориального планирования. Проекты планировки и межевания позволяют обеспечить рациональное межевание на застроенных территориях и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. Наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территории района.

3) Доля площади территории района, на которую предоставлены актуализированные геодезические съемки, в общей площади территории города, 30 процентов.

Показатель характеризует качество документации территориального планирования. Документация по планировке территории вместе с данными инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий дает возможность повысить качество землеустроительной деятельности, что в свою очередь непосредственно влияет на экономику района и его бюджетную политику.

4) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего: 25,2 кв. м.

Показатель характеризует обеспечение жителей жильем, зависит от объемов жилищного строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

5) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год: 0,34 кв. м.

Показатель характеризует объем ввода жилья в эксплуатацию за отчетный год, влияет на обеспеченность горожан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

6) Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, 1,325 га.

Показатель характеризует развитие территории Балезинского района, а также усилия органов местного самоуправления по активизации строительства, влияет на объем инвестиций. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

7) Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, 2,12 га.

Показатель характеризует строительство жилья на территории Балезинского района, а также усилия органов местного самоуправления по активизации жилищного строительства, влияет на объем инвестиций, обеспеченность горожан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

8) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, 42000 кв. м.

Показатель характеризует предпринимательский климат в сфере строительства, а также работу Администрации с застройщиками, нарушающими сроки строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

9) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет: 0 кв. м.

Показатель характеризует предпринимательский климат в сфере строительства, а также работу Администрации с застройщиками, нарушающими сроки строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

10) Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета района.

11) Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории района, 45 процентов.

* 1. **Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2021-2025 годах.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

* 1. **Основные мероприятия**

Перечень основных мероприятий приведены в Приложении 2 к Муниципальной программе.

Основные мероприятия в сфере реализации подпрограммы:

1) Подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории).

2) Формирование земельных участков:

- для целей строительства и для целей, не связанных со строительством;

- которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, - для дальнейшего предоставления в соответствии со статьей 36 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- для индивидуального жилищного строительства, с целью дальнейшего предоставления с торгов, а так же гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, многодетным семьям в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ.

3) Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность».

4) Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам и правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду».

5) Оказание муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности». 6) Оказание муниципальной услуги «Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности».

7) Оказание муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей».

8) Оказание муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории».

Результатом предоставления муниципальной услуги является постановление Администрации Балезинского района об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане и утвержденная схема, либо мотивированный отказ в предоставлении услуги, подписанный Главой Балезинского района.

9) Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования».

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Оказывается в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

-выдача Заявителю разрешения на строительство;

-продление срока действия разрешения на строительство;

-выдача Заявителю мотивированного отказа в выдаче (продлении срока действия) разрешения строительства объекта капитального строительства с разъяснением его дальнейших действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10) Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования».

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского район. Оказывается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

11) Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в соответствии с Положением о порядке подготовки градостроительного плана земельного участка в Балезинском районе.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется на основании:

а) обращения физического или юридического лица в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка.

Муниципальная услуга «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Предоставляется в соответствии с Административным регламентом. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

-выдача заявителю градостроительного плана земельного участка;

-выдача заявителю мотивированного отказа.

12) Оказание муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, расположенных на территории Балезинского района для строительства».

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Оказывается в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

13) Оказание муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства».

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Оказывается в соответствии со статьей 38 Земельного Кодекса Российской Федерации, главой 4.

14) Оказание муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Балезинского района для индивидуального жилищного строительства».

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Оказывается в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики».

15) Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Оказывается в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результатом предоставления муниципальной услуги является постановление Администрации Балезинского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции или об отказе в предоставлении такого разрешения, либо мотивированный отказ в предоставлении услуги за подписью Главы Балезинского района с разъяснением дальнейших действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования».

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Административным регламентом.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на установку рекламной конструкции на территории Балезинского района либо решение об отказе в предоставлении услуги, подписанное Главой Балезинского района.

17) Оказание муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам недвижимости в Балезинском районе.

Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией Балезинского района. Предоставляется в соответствии с Административным регламентом.

Результатом предоставления муниципальной услуги является: выдача заявителю постановления Администрации Балезинского района о присвоении адреса или выдача заявителю мотивированного отказа.

18) Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории Балезинского района.

19) Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Балезинский район».

20) Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

21) Организация и проведение публичных слушаний по проектам изменений в Генеральные планы муниципальных образований Балезинского района, Правила землепользования и застройки муниципальных образований Балезинского района, иным вопросам градостроительства и землеустройства.

22) Утверждение генеральных планов, внесение изменений в генеральные планы и в правила землепользования и застройки сельских поселений МО "Балезинский район"

* 1. **Меры муниципального регулирования.**

В сфере градостроительства и землепользования действуют следующие муниципальные правовые акты:

1) Схема территориального планирования Балезинского района;

2) Генеральные планы муниципальных образований Балезинского района;

3) Правила землепользования и застройки муниципальных образований Балезинского района;

4) Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, расположенных на территории Балезинского района;

5) Для разработки документов территориального планирования, проектов планировки территории используются республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации максимально возможная ставка для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, составляет 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Финансовая оценка мер муниципального регулирования представлена в Приложении к муниципальной программе.

* 1. **Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

**на оказание муниципальных услуг**

В рамках подпрограммы муниципальные задания на оказания муниципальных услуг не выдаются.

* 1. **Взаимодействие с органами государственной власти и**

**местного самоуправления, организациями и гражданами**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации производится согласование проекта Генерального плана и изменений к нему с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований, в случаях, установленных в Градостроительном Кодексе Российской Федерации.

По вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в публичные слушания.

Заключения о результатах публичных слушаний публикуются в газете «Вперед», а также на официальном сайте муниципального образования Администрации Балезинского района.

* 1. **Ресурсное обеспечение**

Мероприятия подпрограммы осуществляются в рамках деятельности структурных подразделений Администрации Балезинского района, средства на содержание которых учитываются в муниципальной программе Балезинского района «Муниципальное управление» на 2021-2025 годы.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2021-2025 годы за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» согласно Приложения № 6.

* 1. **Риски и меры по управлению рисками**

Организационно-управленческие риски

Оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства и землепользования в большинстве случаев требует обязательного предоставления услуг государственными органами или организациями. В связи с отсутствием отлаженной системы межведомственного информационного обмена для заявителей увеличиваются сроки оказания услуг, не является оптимальным количество административных процедур, необходимых для получения услуги. Для минимизации риска разрабатываются административные регламенты оказания муниципальных услуг.

Возможно неисполнение отдельных мероприятий исполнителями в установленные сроки. В целях минимизации данного риска персональная ответственность за достижение конечных и непосредственных результатов муниципальной программы будет закрепляться за руководителями и специалистами Администрации Балезинского района.

Коррупциогенные риски

В рамках подпрограммы при оказании муниципальных услуг реализуются разрешительные полномочия, в связи с чем существуют коррупциогенные риски. Для минимизации данных рисков для большей части муниципальных услуг утверждены административные регламенты.

Правовые риски

Существует риск изменения законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, а также отсутствием необходимых подзаконных актов (в частности, в связи с введением налога на недвижимость). Для минимизации правовых рисков будет осуществляться мониторинг разрабатываемых правовых актов на федеральном и республиканском уровнях, по возможности - участие в обсуждении проектов правовых актов.

* 1. **Результаты и оценка эффективности**

Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной для проживания в районе, сохранение культурного и исторического наследия.

От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.

Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.

За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории Балезинского района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.

Бюджетный эффект для бюджета Балезинского района также будет получен за счет вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков.

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы, приведены в Приложении 1 к Муниципальной программе.