#### 

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ БАЛЕЗИНО ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ

КЫЛДЫТЭТЫСЬ АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| От 04.08. 2022 г. | № 949 |

#### п.Балезино

Об определении управляющей организации,

временно исполняющей обязанности по

управлению многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Балезинского района Удмуртской Республики, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21декабря 2018 № 1616"Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Рекомендуемым размером платы за содержание и ремонт общего имущества жилого помещения в разрезе видов работ на один квадратный метр при выборе Управляющей компании, утвержденным 04.07.2022г. начальником территориального отдела "Пермский" филиала "Центральный" ФГАУ "Росжилкомплекс", являющимся на праве оперативного управления собственником помещений МКД, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино-3, ул.Кирова, д.1, 2, 5, 6, 7, 8, ул.Свердлова, д, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ул.Кирова, д.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, ул.Космонавтов, д.32, 33, 34, 35, Постановлением Администрации муниципального образования « Муниципальный округ Балезинского района Удмуртской Республики» от 29 июля 2022 № «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Балезинский район» в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АлМа» (ИНН 1837021640, ОГРН 1221800010233) управляющей

организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1,2).

2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АлМа» с 15 августа 2022 года до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1,2).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 35,52 рублей (Тридцать пять рублей 52 копейки) в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

4.1 Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,13 рублей (Пятнадцать рублей 13 копеек) в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 2).

5. Отделу строительств и архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинского района Удмуртской Республики»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей Региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

5.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Балезинского района Удмуртской Республики».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству и ЖКХ.

Глава муниципального образования Ю.В.Новойдарский

Приложение №1

к постановлению Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинского района Удмуртской Республики»

от 04.08 . 2022г. №949

**Перечень многоквартирных домов,**

в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.1 |
| 2 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.2 |
| 3 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.5 |
| 4 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.6 |
| 5 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.7 |
| 6 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.8 |
| 7 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.11 |
| 8 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.12 |
| 9 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.13 |
| 10 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.14 |
| 11 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.15 |
| 12 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.16 |
| 13 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.17 |
| 14 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.18 |
| 15 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Свердлова, д.20 |
| 16 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.21 |
| 17 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.22 |
| 18 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.23 |
| 19 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.24 |
| 20 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.25 |
| 21 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.26 |
| 22 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.27 |
| 23 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.28 |
| 24 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.29 |
| 25 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Кирова, д.30 |
| 26 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Космонавтов, д.32 |
| 27 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Космонавтов, д.33 |
| 28 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Космонавтов, д.34 |
| 29 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино-3, ул. Космонавтов, д.35 |

Приложение №2

к постановлению Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинского района Удмуртской Республики»

от 04.08 . 2022г. №949

**Перечень многоквартирных домов,**

в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Удмуртская Республика, Балезинский район, Балезино, ул.Школьная, д.17 |