



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ БАЛЕЗИНО ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ

КЫЛДЫТЭТЫСЬ АДМИНИСТРАЦИИЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.08. 2022 г.

№ 949

п.Балезино

Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по
управлению многоквартирными домами

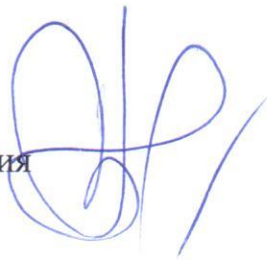
В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Балезинского района Удмуртской Республики, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Рекомендваемым размером платы за содержание и ремонт общего имущества жилого помещения в разрезе видов работ на один квадратный метр при выборе Управляющей компании, утвержденным 04.07.2022г. начальником территориального отдела "Пермский" филиала "Центральный" ФГАУ "Росжилкомплекс", являющимся на праве оперативного управления собственником помещений МКД, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино-3, ул.Кирова, д.1, 2, 5, 6, 7, 8, ул.Свердлова, д. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ул.Кирова, д.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, ул.Космонавтов, д.32, 33, 34, 35, Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинского района Удмуртской Республики» от 29 июля 2022 № «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Балезинский район» в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АлМа» (ИНН 1837021640, ОГРН 1221800010233) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1,2).
2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АлМа» с 15 августа 2022 года до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1,2).
3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 35,52 рублей (Тридцать пять рублей 52 копейки) в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).
- 4.1 Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,13 рублей (Пятнадцать рублей 13 копеек) в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 2).
5. Отделу строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Базинского района Удмуртской Республики»:
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей Региональный государственный жилищный надзор.
 - 5.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).
 - 5.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Базинского района Удмуртской Республики».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству и ЖКХ.

Глава муниципального образования

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.В.Новыйдарский

Приложение №1

к постановлению Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Бalezинского района Удмуртской Республики»
от 04.08.2022г. №949

Перечень многоквартирных домов,

в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.1
2	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.2
3	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.5
4	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.6
5	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.7
6	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.8
7	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.11
8	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.12
9	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.13
10	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.14
11	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.15
12	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.16
13	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.17
14	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.18
15	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Свердлова, д.20
16	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.21
17	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.22
18	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.23
19	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.24
20	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.25
21	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.26
22	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.27
23	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.28
24	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.29
25	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Кирова, д.30
26	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Космонавтов, д.32
27	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Космонавтов, д.33
28	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Космонавтов, д.34
29	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино-3, ул. Космонавтов, д.35

Приложение №2

к постановлению Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Бalezинского района Удмуртской Республики»
от 04.08 . 2022г. №949

Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Удмуртская Республика, Бalezинский район, Бalezино, ул.Школьная, д.17

**Приложение № 3 к постановлению Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Бalezинского района Удмуртской Республики»
от 04.08.2022г. № 949**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального образования «Муниципальный округ Бalezинского района Удмуртской Республики»

Удмуртская Республика, Бalezинский район, п.Бalezино-3, ул.Кирова, д.1, 2, 5, 6, 7, 8, ул.Свердлова, д. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ул.Кирова, д.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, ул.Космонавтов, д.32, 33, 34, 35. Удмуртская Республика Бalezинский район п.Бalezино ул.Школьная д.17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	4	5
	Плата за содержание жилого помещения	х	х
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания с проверкой температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год	2
1.1.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	12
1.1.3	Проверка кровли на отсутствие протечек, очистка кровли и водоотводящих устройств от листьев и мусора	1 раз в месяц	12
1.1.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	2
1.1.5	Проверка и очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	по мере необходимости	6

1.1.6	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	12
1.1.7	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	1
1.1.8	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.9	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
1.1.10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания силами сторонних организаций	по мере необходимости	0
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС, ГВС, канализации и отопления	1 раз в квартал	4
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.6	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1
1.2.7	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	1
1.2.8	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей.	по мере необходимости	0
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х

1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, кроме крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	104
1.3.1.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в квартал	4
1.3.1.3	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей, кроме крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц	52
1.3.1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.6	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0
1.3.2	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х
1.3.2.1	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12
1.3.3	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.3.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Управление многоквартирным домом	Постоянно	365